



Scan mij!



**Vossendonk 2, 4942 CC,
Raamsdonksveer**

€ 359.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | C |
| ● Woonoppervlakte | 89 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over deze woning?
www.vossendonk2.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1982
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Eindwoning
Woonoppervlakte	89 m ²
Inhoud	318 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	C
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Tv kabel, Airconditioning, Dakraam
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Raamsdonk
Sectie	K
Perceelnummer	3952
Perceeloppervlakte	116 m ²



Omschrijving

In een rustige en kindvriendelijke woonwijk ligt deze instapklare, nette en fraai afgewerkte eindwoning met berging. Een heerlijke plek waar comfort en modern woonplezier samenkomen, ideaal voor gezinnen en iedereen die zonder klussen wil verhuizen. In de omgeving zijn supermarkten, scholen en sportverenigingen makkelijk bereikbaar. De woning ligt in een rustige, doodlopende straat met een zonnige achtertuin en is gunstig gelegen met uitvalswegen naar de A27 en A59. De gezinswoning beschikt over een prachtige keuken met kookeiland, lichte woonkamer, 3 slaapkamers, ruime zolder met vaste trap bereikbaar en een nette badkamer. Airco aanwezig.

Bouwjaar 1982, woonoppervlakte 89m², perceel 116m² en oplevering in overleg.

Indeling:

Begane grond:

- Entree/hal met meterkast;
 - Toiletruimte voorzien van staande toilet met fonteintje;
 - Sfeervolle woonkamer met veel natuurlijke lichtinval is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing. De Airconditioning geeft u de mogelijkheid de benedenverdieping heerlijk koel te houden en te verwarmen op koude dagen. De gehele begane grond is voorzien van een fraaie visgraat PVC-vloer, gestucte wanden en plafonds, wat zorgt voor een moderne en verzorgde uitstraling;
 - Open keuken (2024) met een eigentijds kookeiland voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap. De keuken beschikt over diverse moderne inbouwapparatuur uit 2024, waaronder een grote koelkast, combimagnetron en vaatwasser. Het hout-look werkblad, de RVS-spoelbak met hoge mengkraan en de grote hoeveelheid lichtinval, geven de keuken een luxe uitstraling; in de keuken is er een diepe trapkast waar u veel voorraad in kwijt kunt.
- De keuken is aan de achterzijde gelegen en de tuin is hier te bereiken met de achterdeur.

Eerste verdieping:

- Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer;
 - Slaapkamer (10,8 m²) aan de voorzijde met een dakkapel;
 - Royale hoofdslaapkamer (12,1 m²) aan de achterzijde met een dakkapel;
 - Slaapkamer (5,3 m²) aan de achterzijde is voorzien van een dakkapel;
 - Complete badkamer voorzien van een wastafel, tweede toilet, ligbad/douche met een thermostaatkraan. Tevens is er de aansluiting voor de wasmachine mogelijk. Een dakraam geeft de mogelijkheid tot extra ventilatie.
- Nagenoeg de gehele verdieping is voorzien van een moderne laminaatvloer.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap is de ruime zolderverdieping bereikbaar. In de trapopgang is een 2e airco unit aanwezig om de gehele bovenverdieping heerlijk koel te houden.

- Open zolderruimte met dakraam (tuimelraam), opstelplaats van de cv-combiketel en aansluiting voor de wasmachine en voldoende ruimte voor de wasdroger. Onder de schuine dakvlakken bevinden zich praktische vaste schuifkasten, waardoor veel extra bergruimte aanwezig is. Deze ruimte is ook als slaapkamer te gebruiken.

Tuin:

De gezellige achtertuin is verzorgd aangelegd met een combinatie van sierbestrating en kunstgras. De tuin is aan beide zijden voorzien van nette houten schuttingen, waardoor veel privacy wordt geboden. Achter in de tuin bevindt zich een berging. Deze berging biedt volop ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van gereedschap en overige spullen. En via de achterom is de tuin ook vanaf de achterzijde bereikbaar.

Voorzieningen:

- Moderne keuken geplaatst in 2024;
- Complete inbouwapparatuur uit 2024;
- Meterkast: 8 groepen en 3 aardlekschakelaars
- Visgraat PVC-vloer op de gehele begane grond;
- Houten kozijnen met dubbele beglazing in de gehele woning;
- Laminaatvloeren op de eerste verdieping;
- Airconditioning op de begane grond en op de eerste verdieping (geschikt voor zowel koelen als verwarmen);
- Vaste trap naar de ruime zolderverdieping;
- Aansluiting voor de wasmachine op de zolderverdieping;
- Warmwater en verwarming door middel van een HR combiketel, Vaillant, 2008
- Achterom aanwezig.

Omgeving:

Vossendonk 2 ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Raamsdonksveer. Op korte afstand bevinden zich speelvoorzieningen, scholen, kinderopvang en diverse sportverenigingen. Ook voor de dagelijkse boodschappen, winkels en horeca kunt u terecht in het centrum van Raamsdonksveer. Voor extra gezelligheid ligt de historische Markt van Geertruidenberg op korte fietsafstand. Een prettige woonomgeving met rust, groen en alle voorzieningen binnen handbereik.

Parkeergelegenheid:

In de directe omgeving zijn diverse parkeerplaatsen op de openbare weg.

Bereikbaarheid:

De wijk is goed bereikbaar door de diverse uitvalswegen van de A27 en A59 in de nabijheid.

Biedingen:

De vraagprijs is een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding. Een overeenkomst komt tot stand op basis van prijs, oplevering en ontbindende voorwaarden. Indien meerdere kandidaten zich tegelijkertijd aanmelden, zal eenieder een gelijke kans krijgen om de woning te bezichtigen. Bij grote belangstelling kan de verkoper besluiten om de verkoop via een inschrijving of biedingsprocedure voort te zetten.

Biedingen worden uitsluitend via Move.nl aangenomen. Hierdoor heeft verkoper volledig inzicht in alle biedingen. ****Ideale Makelaar zorgt voor een transparant verkoopproces.**** Nadat de koop is gesloten en de wettelijke drie dagen bedenktijd zijn verstreken, kunnen de overige kandidaat-kopers inzage krijgen in het biedingsproces.

Koopovereenkomst:

Uitgangspunt voor de koop is de koopakte zoals vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond, het notariaat en Vereniging Eigen Huis. In de overeenkomst wordt standaard een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen. Op onze dienstverlening zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing. Alle aanbiedingen in deze verkoopinformatie zijn bedoeld als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle informatie is echter indicatief en informatief van aard. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, bijvoorbeeld als gevolg van interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **0162-462187**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.vossendonk2.nl

Foto's































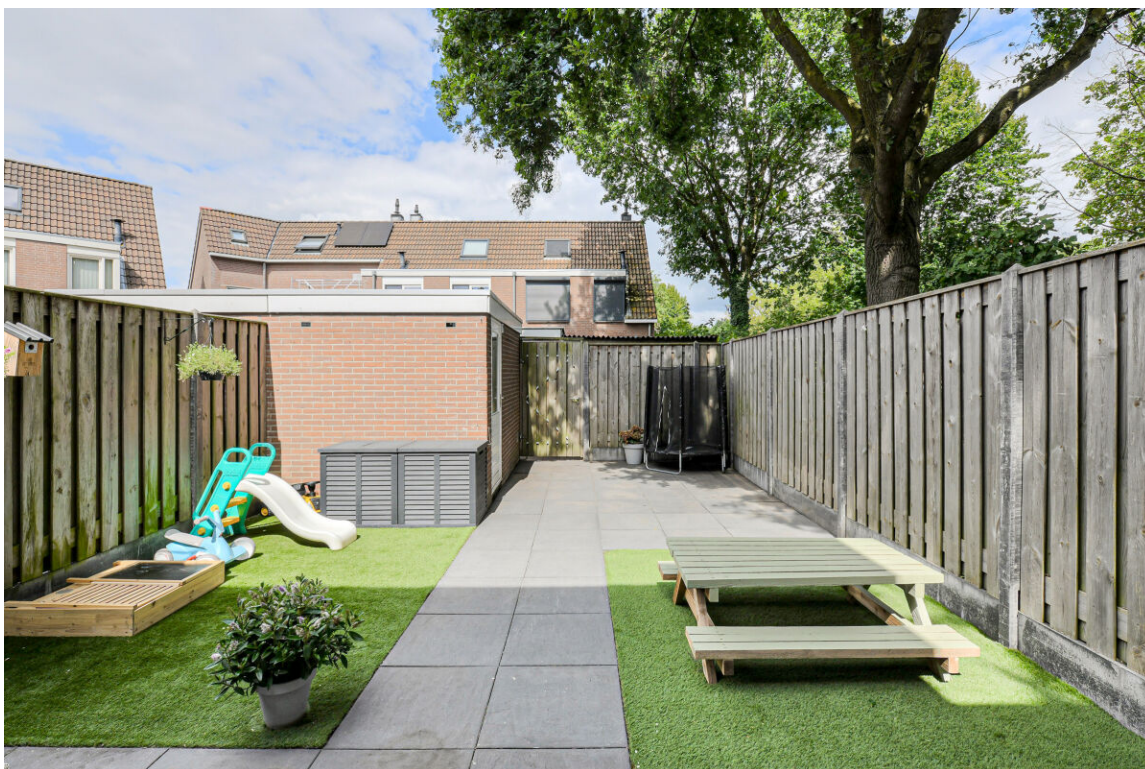










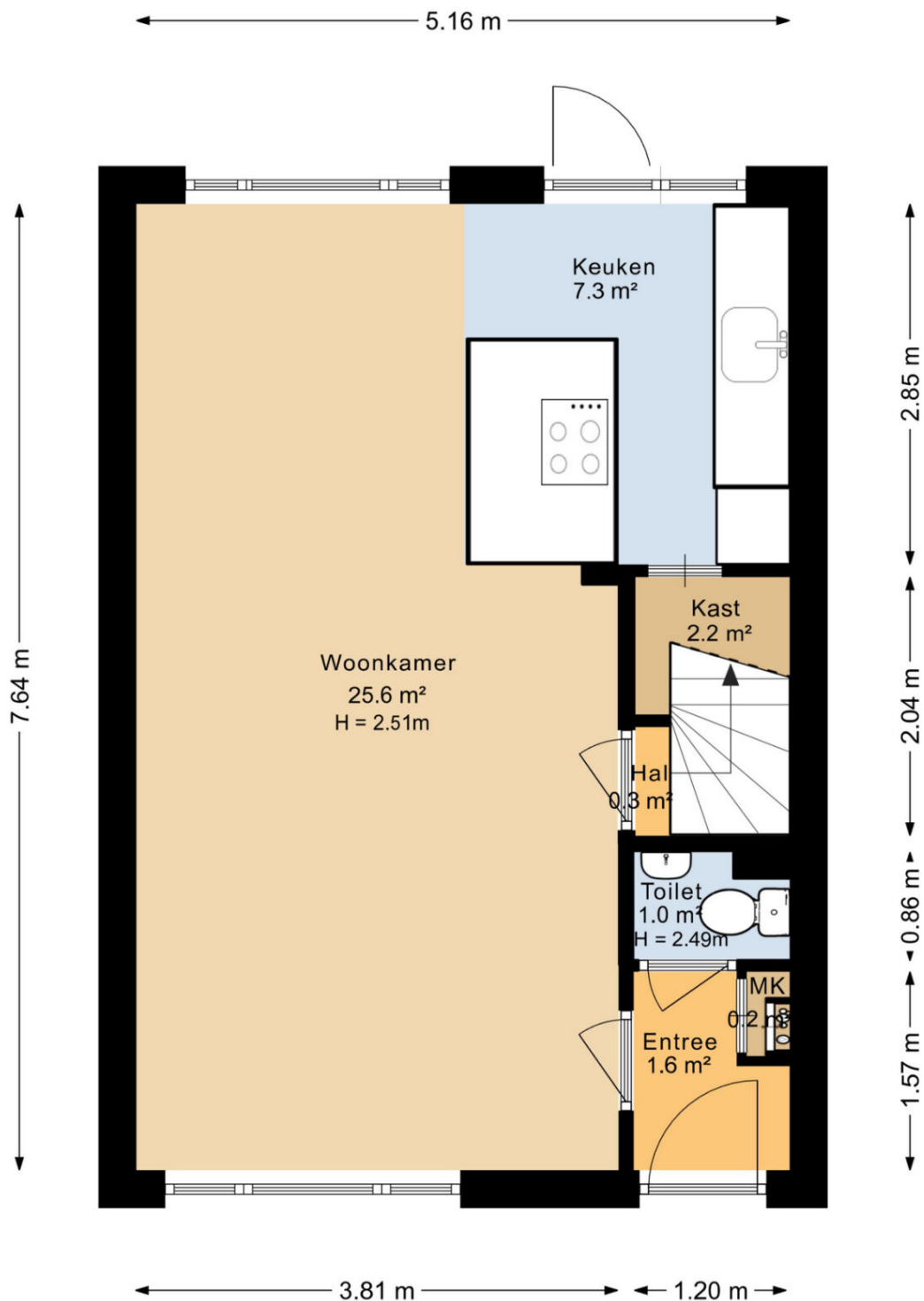




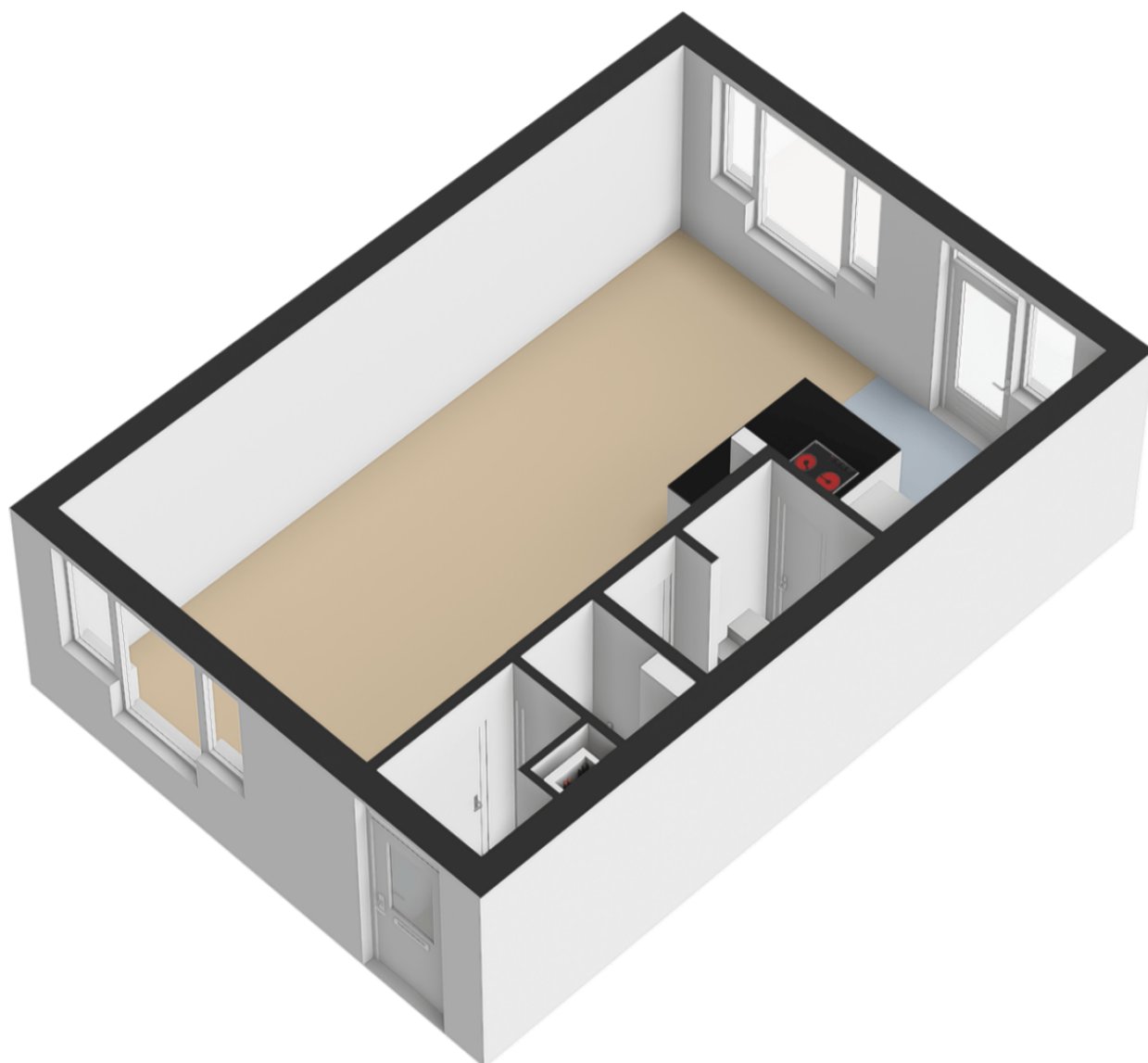


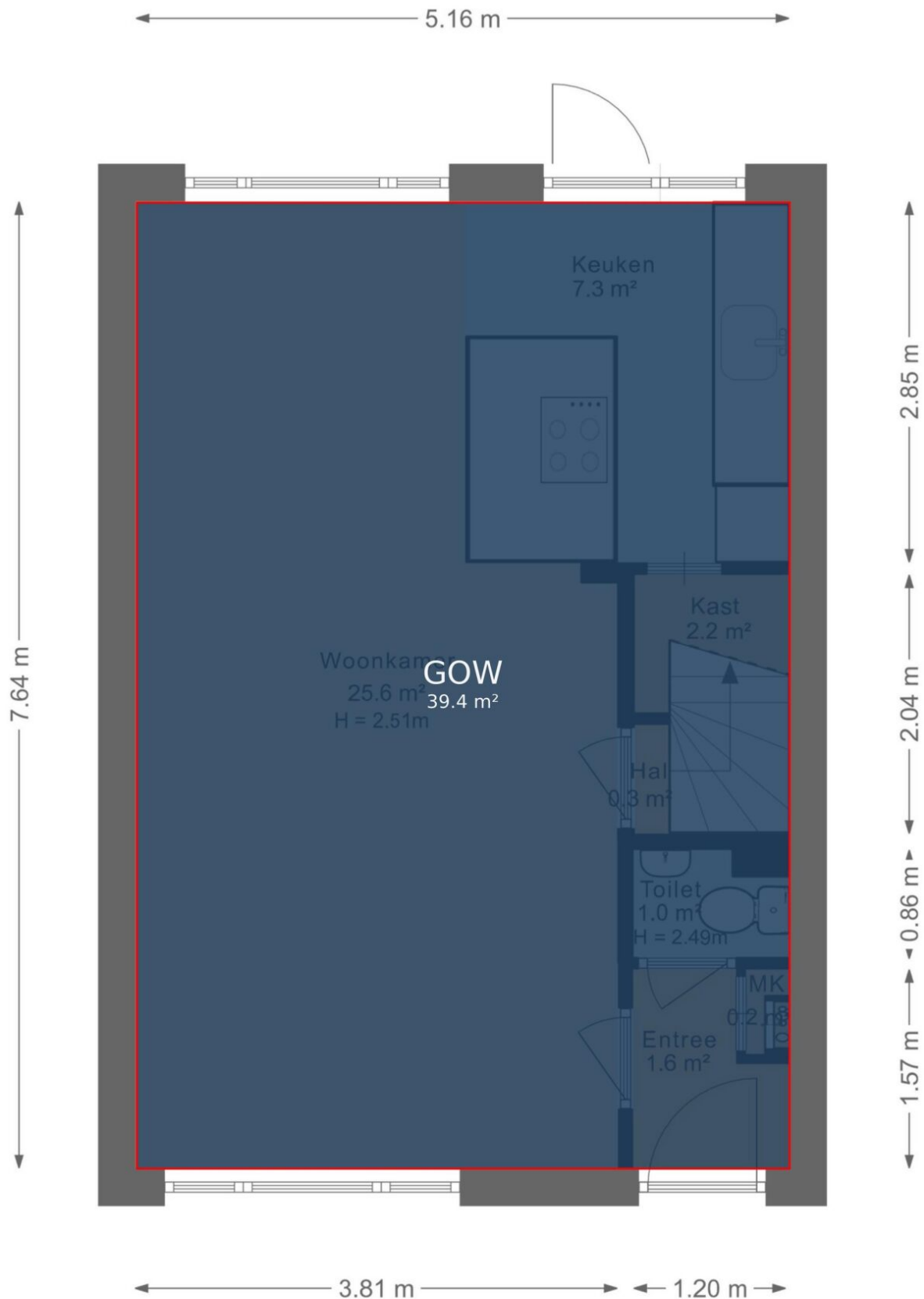


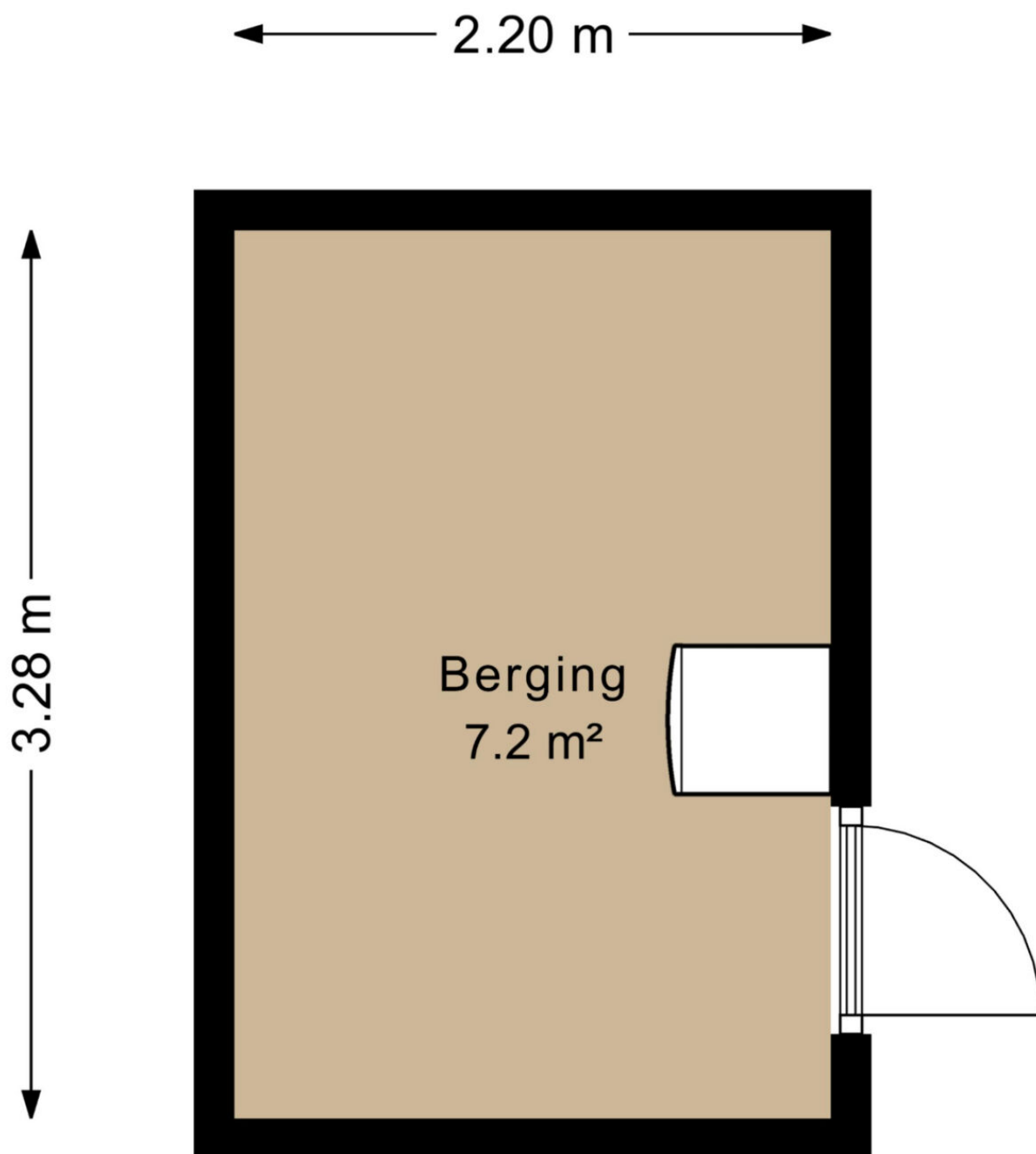
Plattegronden



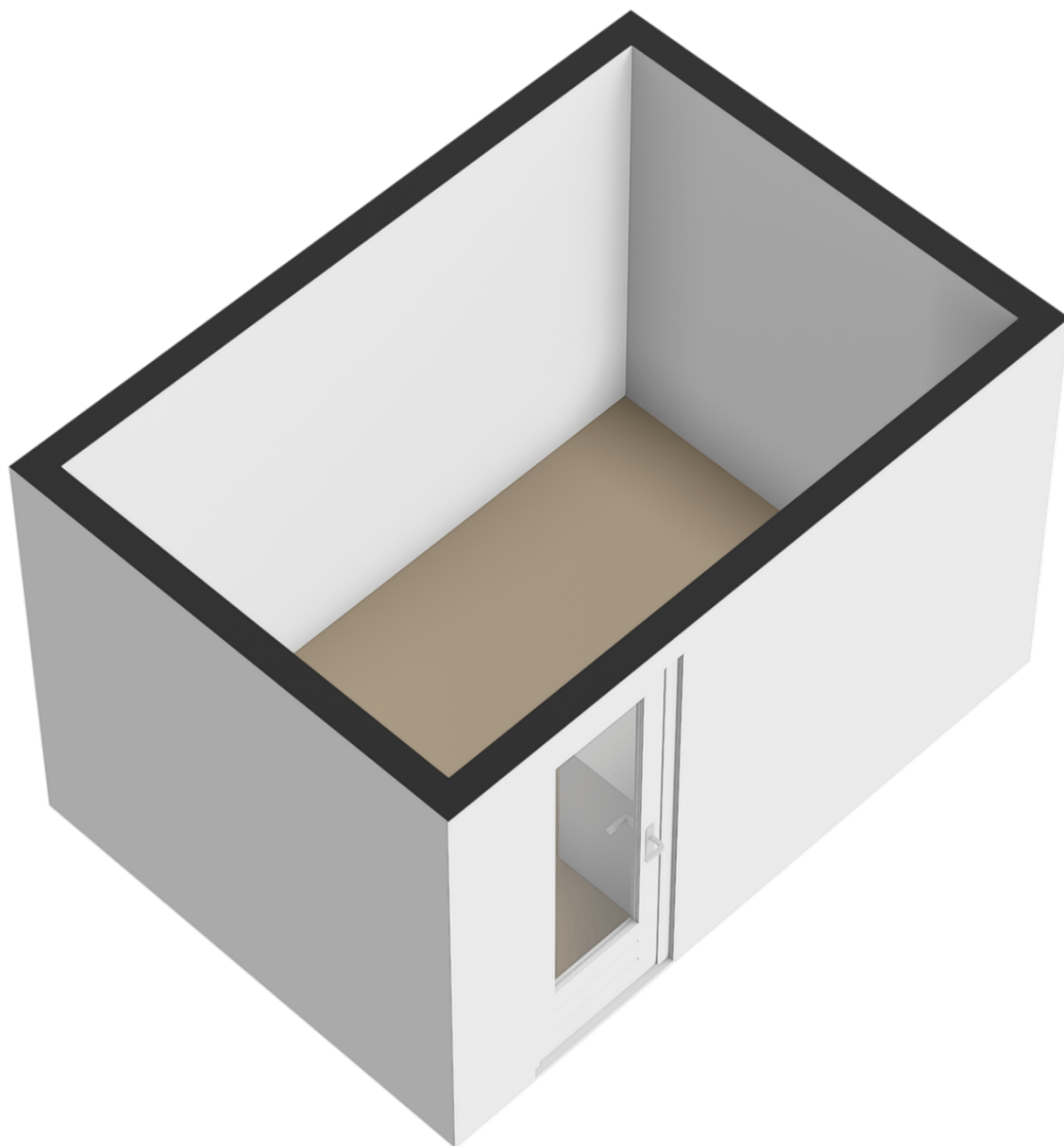
©VLIX B.V.
www.vlixadviseurs.nl







©VLIX B.V.
www.vlixadviseurs.nl

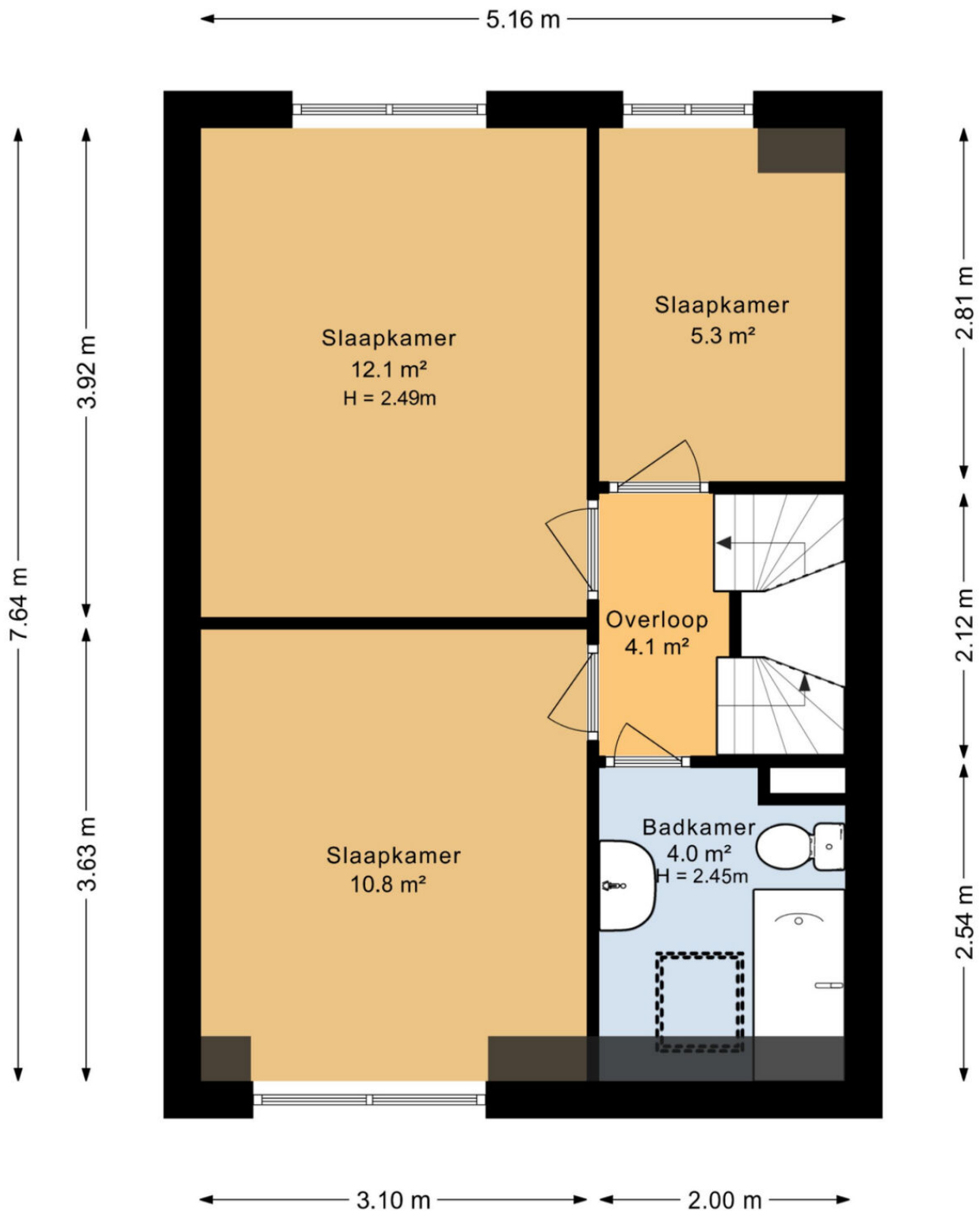


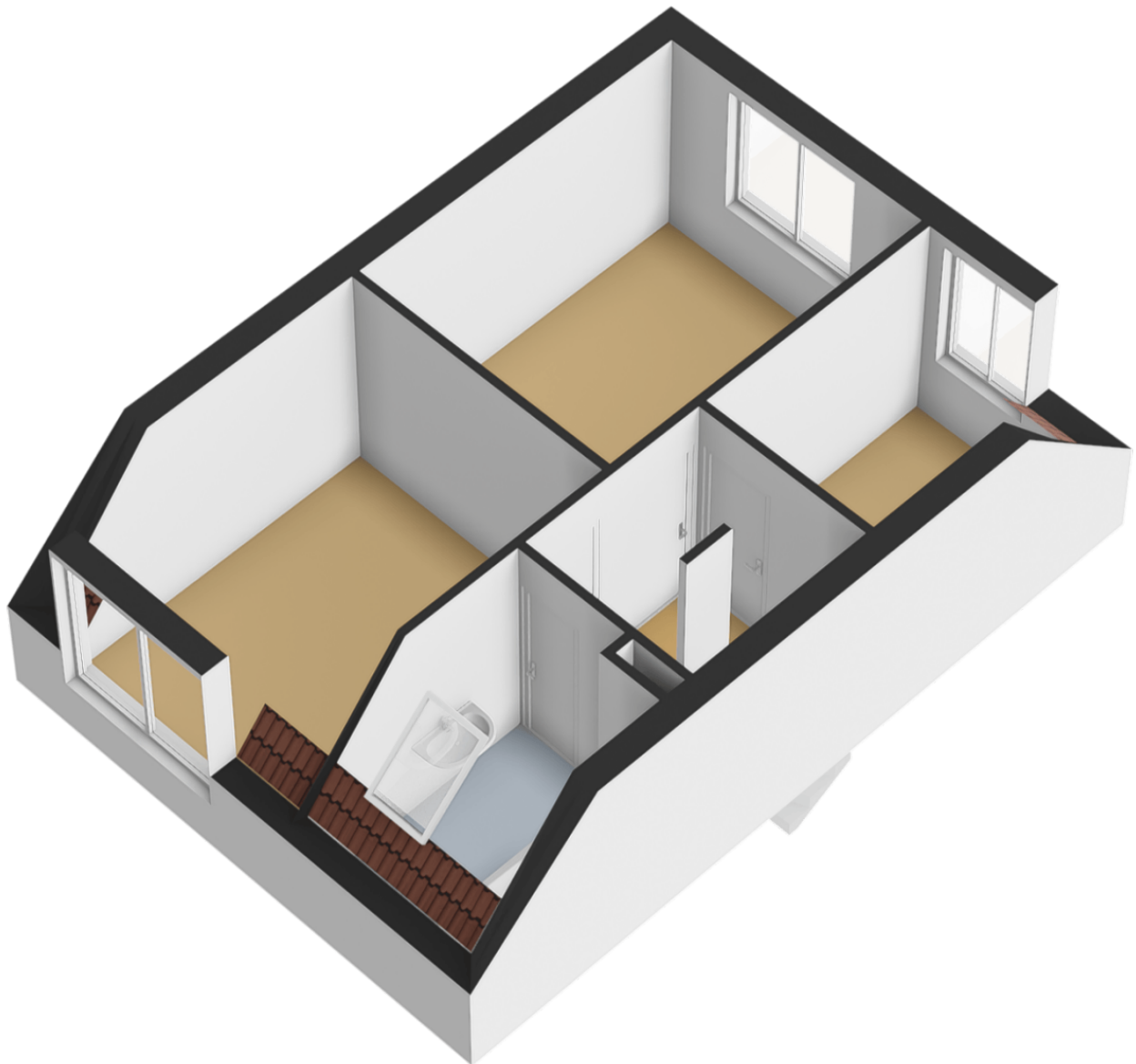
← 2.20 m →

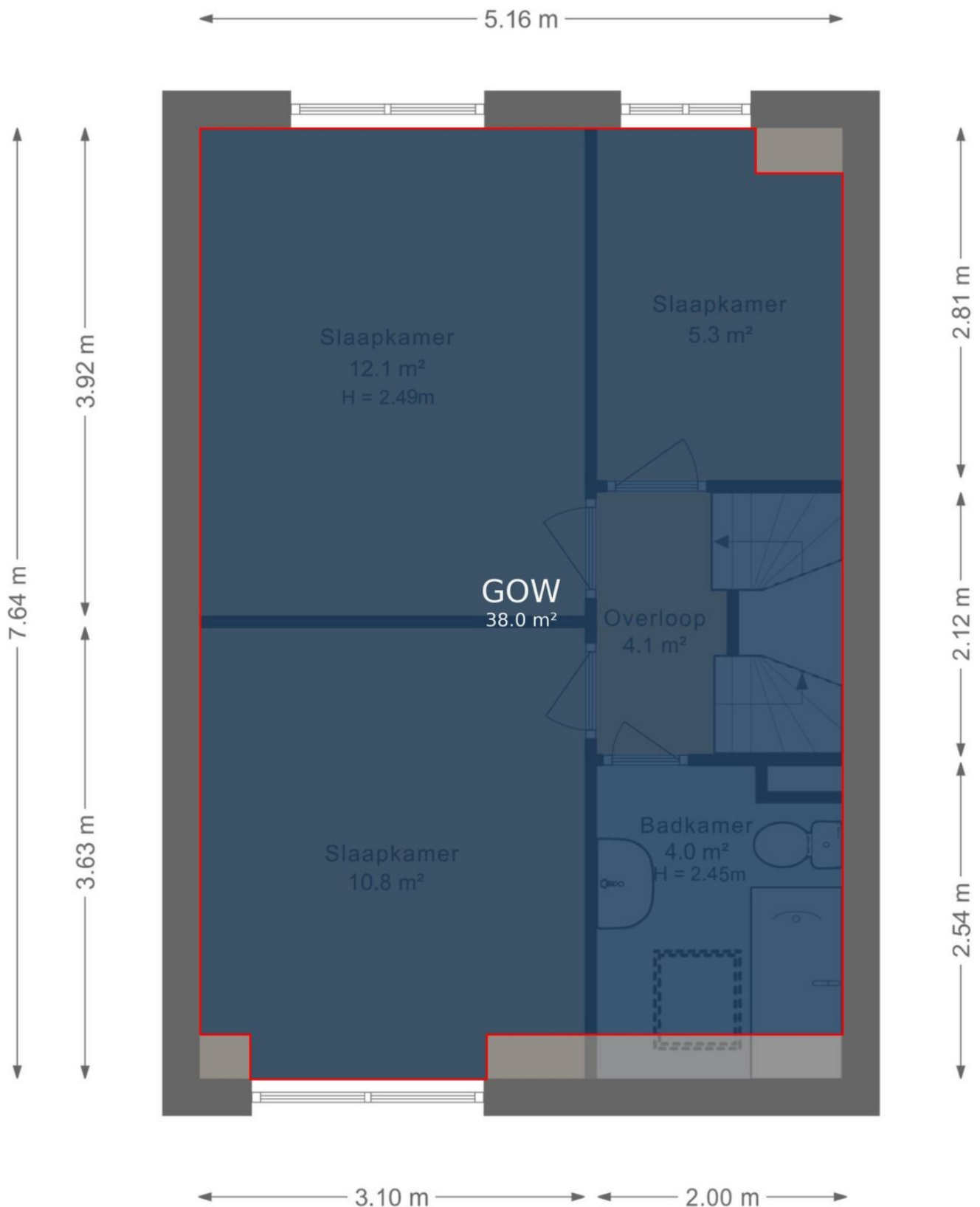
↑ 3.28 m ↓

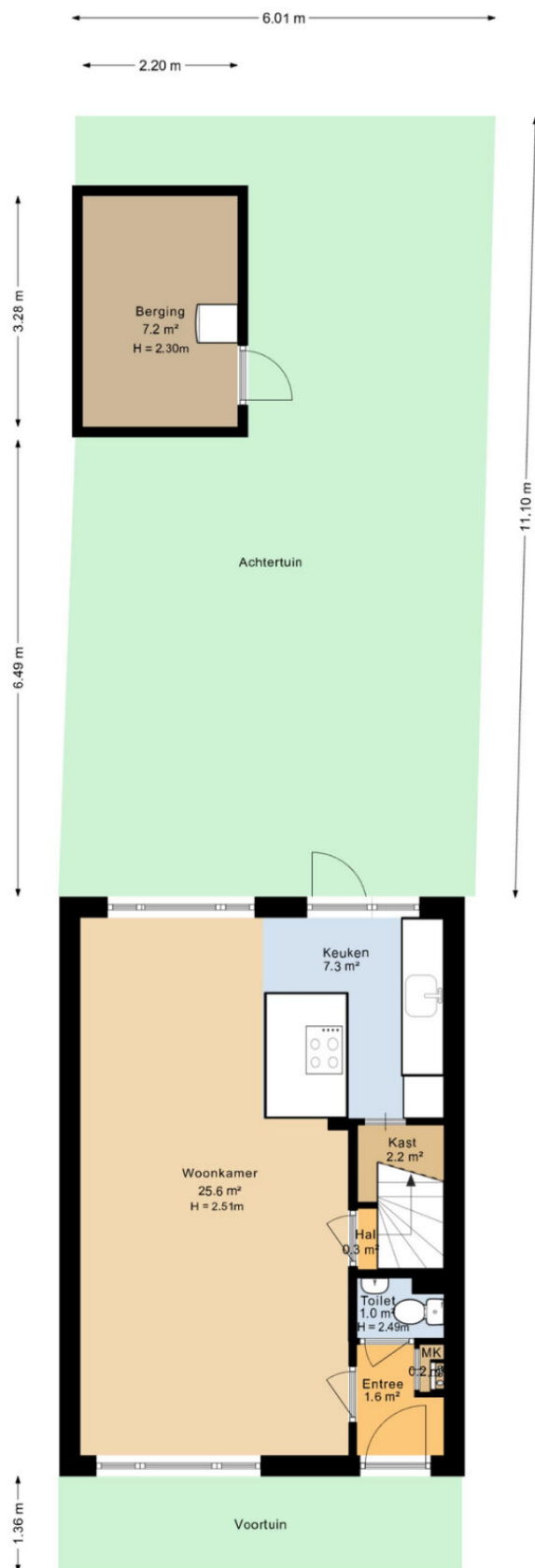


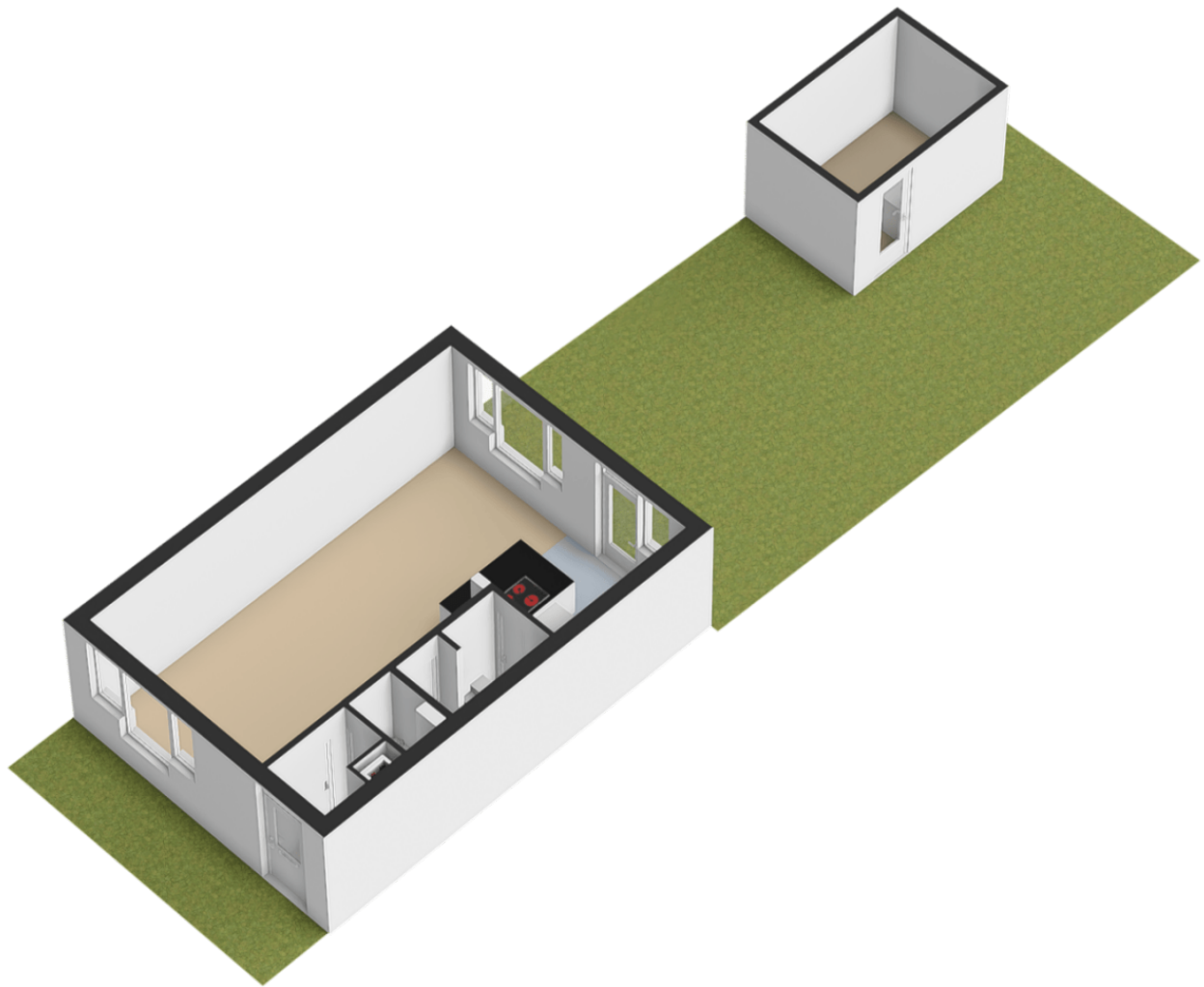
©VLIX B.V.
www.vlixadviseurs.nl

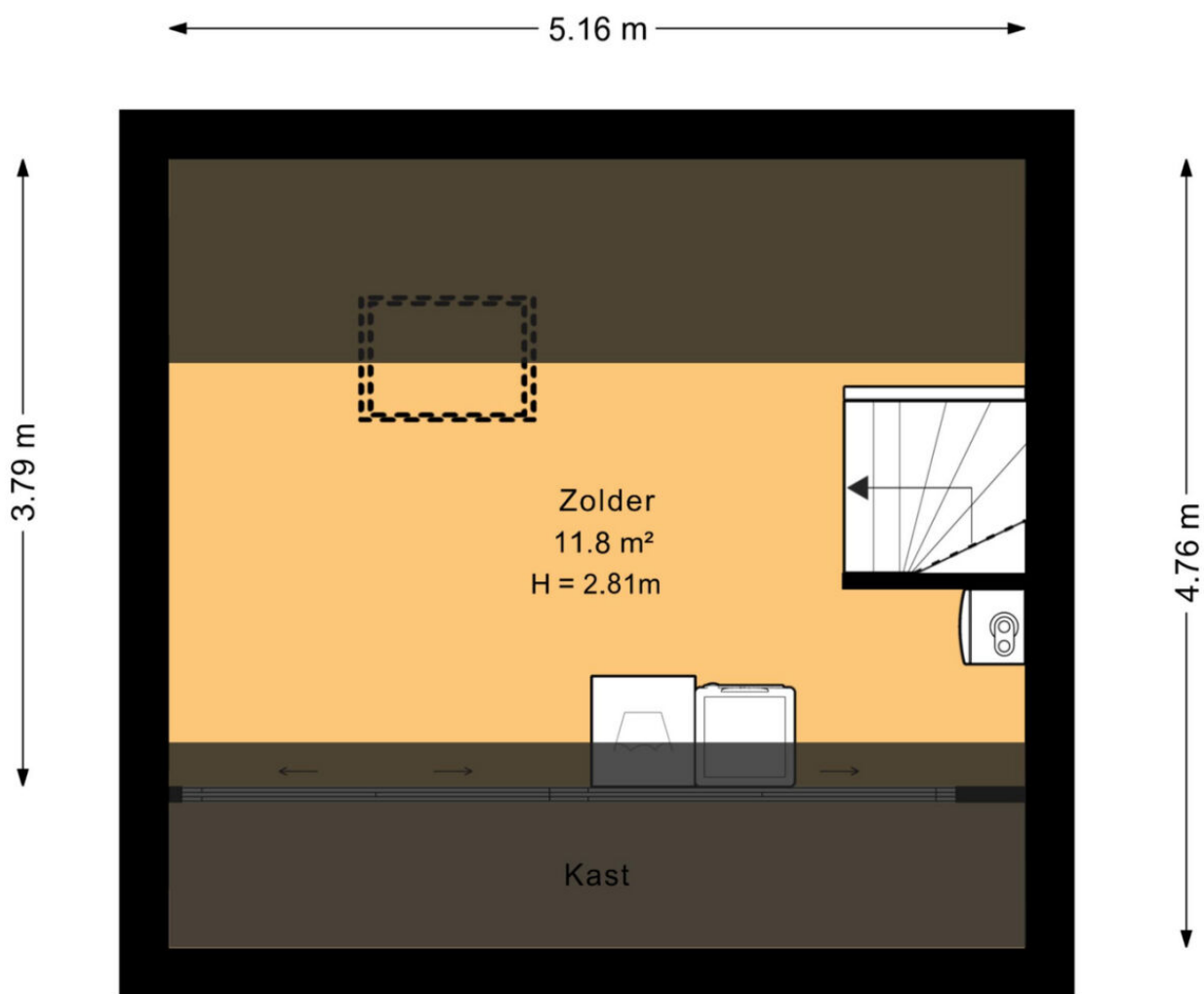




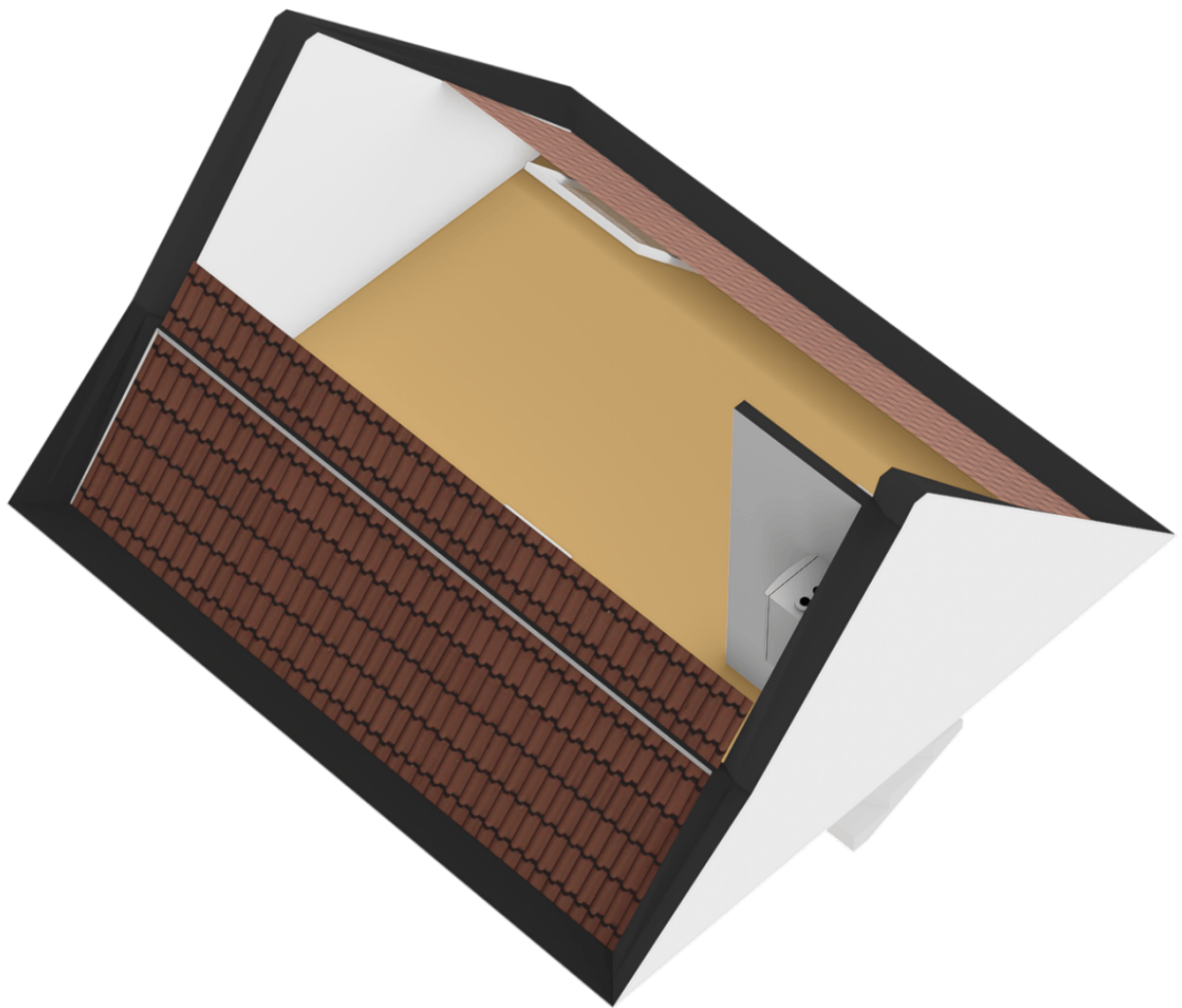


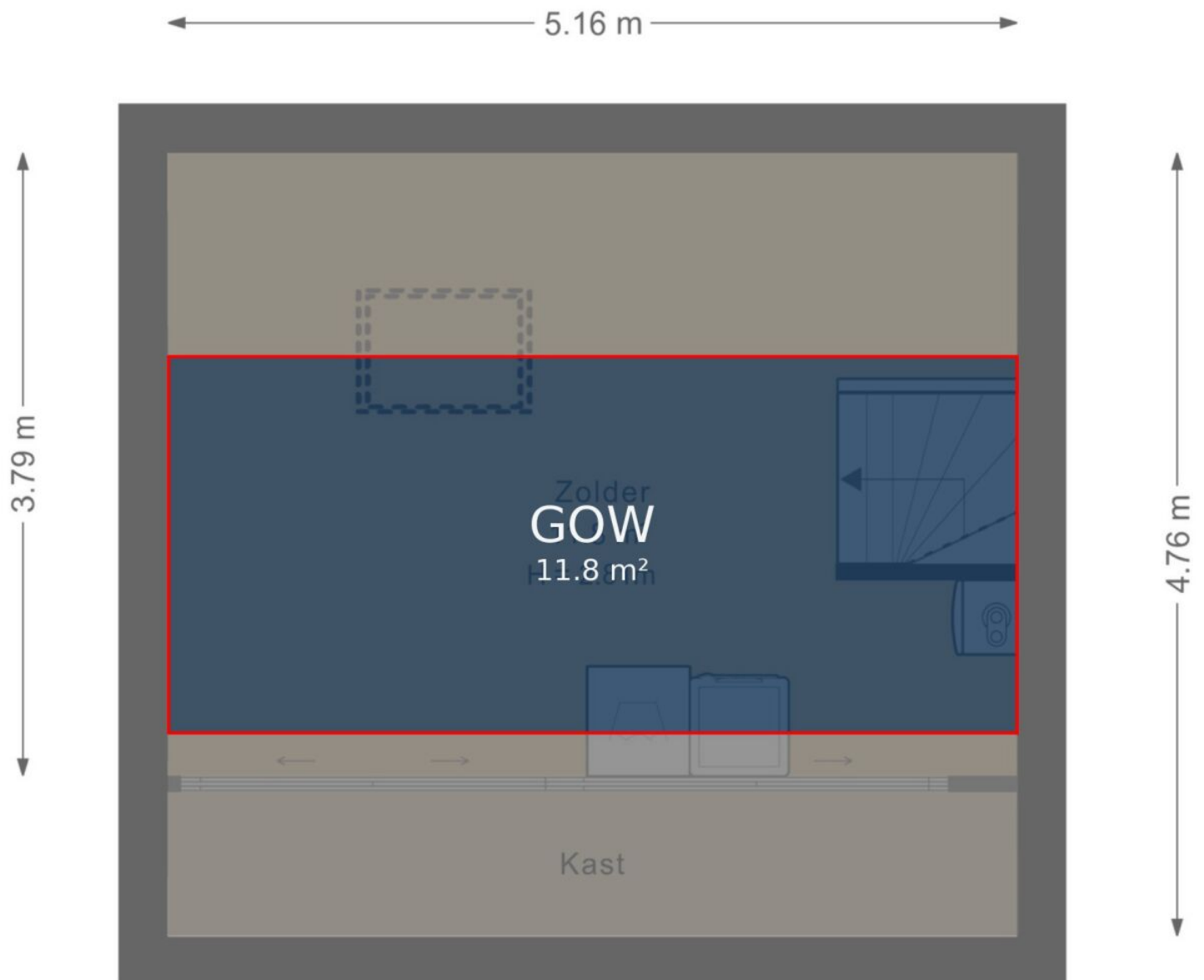






©VLIX B.V.
www.vlixadviseurs.nl





©VLIX B.V.
www.vlixadviseurs.nl

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- Losse (hang)lampen		X	
-			X
-			X
(losse) kasten, legplanken, te weten:			
- Slaapkamer kast (zwart)	X		
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails		X	
- Gordijnen	X		
- Overgordijnen			X
- Vitrages			X
- Rolgordijnen		X	
- Lamellen			X
- Jaloezieen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
- Plissé gordijnen		X	
-			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking	X		
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat	X		

- Plavuizen		X
- Visgraat pvc vloer	X	
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)		X
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangstelsysteem		X
- Plank achter de bank met 3 inbouwstopcontacten	X	
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis		X
- Afzuigkap		X
- Magnetron		X
- Oven		X
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast	X	
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie		X
- Vaatwasser	X	

- Quooker		X
- Koffiezetapparaat	X	
-		X
-		X
Keukenaccessoires, te weten:		
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:		
- Toilet	X	
- Toilethouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
- Fontein	X	
- Houde sierplank toilet	X	
-		X
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- Ligbad	X	
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherf)		X
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel		X
- Planchet		X
- Toiletkast		X

- Toilet	X	
- Toilethouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
- Ronde spiegel met ledverlichting		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel		X
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning	X	

Warmwatervoorziening, te weten:

- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X	
Beplanting		X
		X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting		X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X
		X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X	
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X
(broei)kas		X
		X
		X

Overig

Overige tuin, te weten:			
- (sier)hek			X
- Vlaggenmast(houder)			X
- Tuinset met kussens		X	
- Tuinkussens opbergkist		X	

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Niet bekend
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Woonhuis
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Niet bekend
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	Nvt

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	Ouder dan 2 jaar. (wij weten niet precies hoe oud)
Overige daken:	Ouder dan 2 jaar. (wij weten niet precies hoe oud)
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Tijdens de bouw van de woning, glaswol.
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Nvt
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout.
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2025.
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Zo ja, door wie?	Van amelsfoort
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr beneden. hr+++ zolder. hr++ boven.
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
-------	----------

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv-installatie, in 2024 grondig nagekeken en de volgende delen zijn vernieuwd: - expantievat - pakkingset - ontsteekpen - automatische ontluchter - vulkraan - groot onderhoud
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Vaillant
Type(nummer) van de installatie(s):	Model: vhr nl 18-22/3 c serie nr: 210645308500
Installatiedatum van de installatie(s):	2008
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	2024
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Nee
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Onbekend.
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Groepen toegevoegd en meterkast volledig vernieuwd in 2024.
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	Nieuw geplaatst in 2025.
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	2025
Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	2025
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	2 jaar

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Ja
Zo ja, welke?	Zijkant bad zit een lichte kras, maar is puur het zicht. niet lek.
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	Durven we niet met zekerheid te zeggen.
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2025
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2025
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	1982
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Niet bekend
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee

Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	We hebben de wand van de keuken weggehaald voor een open uitstraling in de woonkamer.
Zo ja, in welk jaartal?	2024
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Zelfstandig gedaan
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Nee
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	C

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
-------	----------

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	310
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	310000
Peiljaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	414
Belastingjaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	489
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	120
Elektra:	120
Water:	20
Stadsverwarming:	0
Anders:	Nvt
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	520
Elektriciteit hoog (kwh):	2034
Elektriciteit laag (kwh):	1677
Elektriciteit totaal (kwh):	3711
Water (m3):	95
Stadsverwarming (gj):	Nvt
Anders:	Nvt
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	4

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Nee
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

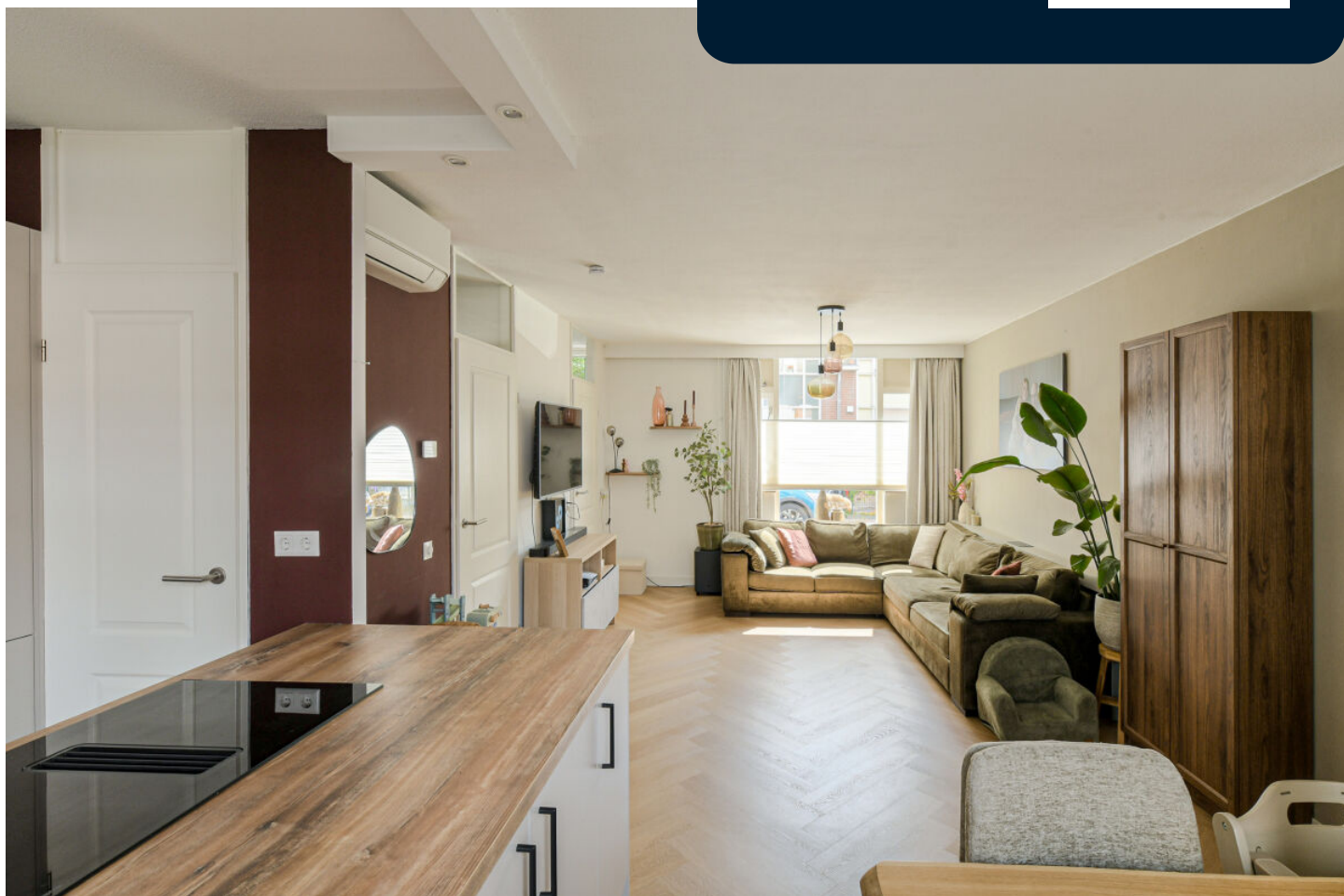
Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.idealemakelaar.nl